

# V CONGRESO IBEROAMERICANO DE DERECHO INMOBILIARIO:

“Los efectos del Covid en el Derecho Inmobiliario comparado”

CÁTEDRA UC3M-UCEN DE DERECHO INMOBILIARIO

## COMITÉ ORGANIZADOR

Gilberto Mendoza del Maestro  
Marco Antonio Sepúlveda Larroucau  
Manuel Ignacio Feliú Rey  
Angel Juárez Torrejón

## COMITÉ CIENTÍFICO

Marco Antonio Sepúlveda Larroucau  
Carlos Gómez de la Escalera  
Remedios Aranda Rodríguez

## VIERNES 16 DE OCTUBRE

9:45 - 10:00 INAUGURACIÓN

Profesor Gilberto Mendoza del Maestro.  
Profesor Marco Antonio Sepúlveda Larroucau  
Miembro del CICAJ

10:00 - 12:30 MESA 1: EL DESARROLLO INMOBILIARIO  
EN ÉPOCA DE PANDEMIA

**MODERADOR:** Gilberto Mendoza del Maestro

*“La legislación de emergencia y su incidencia en el curso regular de los proyectos inmobiliarios: la experiencia peruana”.*

**Moisés Arata Solís**

*“El Registro conservatorio de bienes raíces en época de COVID-19.”*

**Manuel Jishin Godoy Sasaki**

*“Los efectos del Covid 19 en el Derecho Inmobiliario español: Especial referencia a las moratorias hipotecarias.”*

**María Goñi Rodríguez de Almeida**

*“El impacto estadístico en España y en Europa del COVID 19 en la contratación inmobiliaria.”*

**Enrique Maside Páramo**

*“El Fideicomiso como instrumento en el sector inmobiliario.”*

**Mónica Arteaga Reátegui**

*“Suficiencia o insuficiencia de la protección dispensada por el Código de Buenas Prácticas previsto en el Real Decreto Ley 6/2012, de 9 de Marzo tras la crisis generada por el Covid”.*

**María Isabel Mondejar.**

*O Direito Notarial e Registral no Brasil em tempos de Pandemia.*

**Milena Zampieri Zellman.**

## COORGANIZADORES

CENTRO DE INVESTIGACIÓN  
CAPACITACIÓN Y ASESORÍA  
JURÍDICA - CICAJ

OBSERVATORIO INMOBILIARIO  
MERCANTIL - OIM

REVISTA REGISTRAL EL VISIR

UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE

UNIVERSIDAD CARLOS III DE  
MADRID

## AUSPICIADORES

COLEGIO DE REGISTRADORES DE  
ESPAÑA

DERINRE

## VIERNES 16 DE OCTUBRE

### 17:00 - 19:00 MESA 2: LA EXCESIVA ONEROSIDAD DE LA PRESTACIÓN Y LA IMPOSIBILIDAD SOBREVINIENTE EN EL ÁMBITO INMOBILIARIO

**MODERADORA:** Claudia Fuentes Garrido

*"La indebida aplicación de la excesiva onerosidad en el ámbito inmobiliario."*

**Gilberto Mendoza del Maestro**

*"La excesiva onerosidad en la prestación y la imposibilidad sobreviniente en el ámbito inmobiliario."*

**Francisco Javier Talep Pardo**

*"La cláusula Rebus sic stantibus: su desarrollo normativo, jurisprudencial y de soft law en España."*

**Manuel Ignacio Feliú Rey**

*"Imposibilidad, excesiva onerosidad, renegociación: ¿Tutelas eficientes para salvar los contratos?"*

**José Chamie Gandur**

*"La emergencia sanitaria como causa de fuerza mayor en los contratos de arrendamiento comercial"*

**Eduardo Rocha Núñez**

### 19:00 - 21:00 MESA 3: LOS REMEDIOS CONTRACTUALES INMOBILIARIOS

**MODERADORA:** Sofía Begazo Neyra

*"La suspensión y renegociación del contrato."*

**Marco Antonio Sepúlveda Larroucau**

*"La compraventa inmobiliaria: resolución por incumplimiento y rescisión. Problemas restitutorios."*

**Angel Juárez Torrejón**

*"La garantía de saneamiento como remedio en el ordenamiento jurídico peruano."*

**Fiorella Vásquez Rebaza**

*"Rescisión por lesión enorme en Chile."*

**Nathalie Maureen Walker Silva**

*"Los contratos de arrendamiento en época de pandemia en el derecho mexicano."*

**Rafael Ibarra Garza.**

## PROFESORES

### GILBERTO MENDOZA DEL MAESTRO

Pontificia Universidad Católica del Perú

### MOISÉS ARATA SOLÍS

Pontificia Universidad Católica del Perú

### MÓNICA ARTEAGA REÁTEGUI

Pontificia Universidad Católica del Perú

### RITA SABROSO MINAYA

Pontificia Universidad Católica del Perú

### MANUEL JISHIN GODOY SASAKI

Universidad Central de Chile

### MARÍA GOÑI RODRIGUEZ DE ALMEIDA

Universidad Francisco de Vitoria de Madrid

### ENRIQUE MASIDE PÁRAMO

Colegio de Registradores de España

### MARÍA ISABEL MONDEJAR

Universidad Autónoma de Madrid

### FRANCISCO JAVIER TALEP PARDO

Universidad Central de Chile

### MANUEL IGNACIO FELIÚ REY

Universidad Carlos III de Madrid

### JOSÉ CHAMIE GANDUR

Universidad Externado de Colombia

### EDUARDO ROCHA NÚÑEZ

Universidad de Monterrey

### MARCO SEPÚLVEDA LARROUCAU

Universidad Central de Chile

### ANGEL JUÁREZ TORREJÓN

Universidad Carlos III de Madrid

### FIGIELLA VÁSQUEZ REBAZA

Pontificia Universidad Católica del Perú

### NATHALIE MAUREEN WALKER SILVA

Universidad Andrés Bello

### RAFAEL IBARRA GARZA

Universidad de Monterrey

### REMEDIOS ARANDA RODRÍGUEZ

Universidad Carlos III de Madrid

### CAROLINA SCHIELE MANZOR

Universidad Andrés Bello

### ROSARIO DÍAZ ROMERO

Universidad Autónoma de Madrid.

### SANTIAGO ZÁRATE GONZÁLEZ

Universidad Central de Chile.

### MILENA ZAMPIERI ZELLMAN

Tabeliã e Oficiala no Estado de Minas Gerais

## SÁBADO 17 DE OCTUBRE

### 09:30 - 11:30 MESA 4: RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS INMOBILIARIOS.

**MODERADOR:** Gerson Barboza de las Casas

*"Arbitraje en las expropiaciones"*

**Rita Sabroso Minaya**

*"El arbitraje y el Derecho Inmobiliario en España"*

**Remedios Aranda Rodríguez**

*"Problemas sobre el plazo de prescripción de la acción en los contratos de construcción de edificio en el derecho chileno."*

**Carolina Schiele Manzor**

*"Ocupación ilegal inmobiliaria: Tratamiento en el ordenamiento jurídico español."*

**Rosario Díaz Romero**

*"La mediación en materia de construcción: una herramienta más del efecto de las obligaciones"*

**Santiago Zárate González**

### 11:30 - 12:00 COMUNICACIONES

### 12:00 - 12:00 CLAUSURA

Profesor Gilberto Mendoza del Maestro.  
Profesora Remedios Aranda Rodríguez  
Miembro del CICAJ

## CONSULTAS:

[cicaj-capacitacion@pucp.edu.pe](mailto:cicaj-capacitacion@pucp.edu.pe)