

La Cátedra de Derecho Inmobiliario UC3M y UCEN celebra el IV Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario. El objetivo de esta Cátedra está en estudiar y explicar los distintos aspectos relativos a los bienes inmuebles, básicamente a través del estudio de los derechos reales, y ver las ventajas o desventajas de la regulación jurídica de cada uno de los países, con el fin de solucionar los problemas o vacíos que se plantean en cada momento.

En esta ocasión la Cátedra ha tenido la ayuda de la Universidad de Monterrey de México, que además de intervenir en el Congreso, ha permitido celebrar en sus instalaciones el Congreso. Con ello, la Cátedra obtiene un mayor conocimiento de su objeto al aumentar el número de países iberoamericanos que colaboran con ella.

Por otro lado, la Cátedra ha contado también con la ayuda inestimable de la Universidad Francisco de Vitoria de España. Y, no se puede olvidar, la colaboración continua y permanente del Colegio de Registradores de España.

En este cuarto Congreso, la Cátedra pretende dar un paso más en sus objetivos de estudio y analizar las figuras de contratación respecto a la obra inmobiliaria (contrato de obra, cesión de solar por obra, superficie, etc.); el objeto de dicho contrato (la finca como objeto de financiación y su posible contenido: solar sin edificar; edificio edificado, etc.) así como las formas de financiación (financiación bancaria o no) y las garantías para la obtención de financiación (hipoteca, fideicomiso, leasing inmobiliario, *crowdfunding*, etc.).

La construcción y los problemas jurídicos y económicos que presenta tanto su contratación como su desarrollo hasta la recepción de la obra son, hoy en día, muy actuales y su resolución varía según los países. De ahí la necesidad de poner en común los conocimientos de cada uno para buscar salidas a esos problemas.

España: ararodri@der-pr.uc3m.es  
ajuarez@der-pr.uc3m.es  
México: maria.goni@ufv.es  
Chile: masl@sepulvedayescudero.cl

### INSCRIPCIÓN GRATUITA

La inscripción habrá de comunicarse como fecha máxima el 14 de septiembre de 2019 a cualquiera de los mails de información, dando los datos personales para la expedición de certificado.

### PRESENTACIÓN DE COMUNICACIONES:

Los participantes en el Congreso, podrán presentar comunicaciones. La presentación se hará por correo electrónico a cualquiera de los mails de información del Congreso.

Las comunicaciones tendrán una extensión máxima de 10 páginas A4. El formato de letra será Times New Roman 12. Notas TNR 10'. Espacio 1,5.

Los comunicantes han de aportar título y resumen de una página **hasta el 15 de julio** y el original completo el día del Congreso.

Las comunicaciones presentadas se valorarán por el Comité científico, quien las aceptará o no de forma motivada.

Las comunicaciones aceptadas y expuestas en el Congreso serán publicadas posteriormente en la Revista de Derecho Inmobiliario de Chile.



## IV Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario . Contratación y financiación inmobiliarias. Estudio internacional y comparado



**Jueves 19 de septiembre**

**08:15-08:30 Inauguración del Congreso**

**Iª SESIÓN. CONTRATACIÓN INMOBILIARIA**

**08:30-10:00**

**Mesa primera: El contrato de obra inmobiliaria en el Derecho privado**

**D. José Luis Jiménez Fernández**

Registrador de la propiedad .España

**Dr.D.Santiago Zárate González**

Profesor de la Universidad Central de Chile

**D. Rodrigo Avendano**

Abogado. Socio inmobiliario de Cuatrecasas Abogados. México

**D. Carlos Ibarra**

Abogado. Socio Inmobiliario de Ibarra, Del Paso y Gallego Abogados. México

**10:00-11:30 h.**

**Mesa segunda: La finca como objeto de construcción**

**Dr. D. Ángel Juárez Torrejón**

Profesor de Derecho Civil de la Universidad Carlos III de Madrid. España

**Mag. D. Gilberto Mendoza del Maestro**

Profesor de la Facultad de derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

**D. Badir Treviño-Mohamed**

Abogado. Socio inmobiliario de Creel, García-Cuellar, Alza y Enrique Abogados. México

**Dr. D. Miguel Zárate**

Profesor de Derecho urbanístico y medioambiente de la Universidad de Monterrey. México

**11:30-12:00 h. Pausa café**

**12:00-13:00 h. Lectura de comunicaciones**

**13.00-15:00 h. Almuerzo**

**15:00-16:30**

**Mesa tercera: Responsabilidad de los agentes de la construcción .**

**Dra. Dª. Remedios Aranda Rodríguez**

Profesora Titular de Derecho civil de la Universidad Carlos III de Madrid. España

**Licenciado D. José Gerardo Pozas de la Vega**

Socio de Consorcio Jurídico Pozas y Páez. México

**Mag. D. Francisco Javier Talep Pardo**

Profesor de Derecho Civil de la Universidad Central de Chile

**16:30-17:30 h. Lectura de comunicaciones**

**Viernes 20 de septiembre**

**IIª SESIÓN. FINANCIACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Y GARANTÍAS INMOBILIARIAS**

**08:30-10:00 h.**

**Mesa Cuarta. La financiación del contrato de obra inmobiliaria**

**D. Rodrigo de los Ríos**

Abogado. Of counsel de Ibarra, Del Paso y Gallego Abogados. México

**Mag.D. Pablo Olohovich**

Abogado Corporativo y Derecho Financiero. México

**Mag. D. Marco Antonio Sepúlveda Larroucau**  
Profesor de Derecho Civil de la Universidad Central de Chile.

**D. Manuel Montanez Ramos**

Registrador de la Propiedad. España

**10:00-11:30 h.**

**Mesa quinta: Garantías utilizadas en la contratación inmobiliaria**

**Dra. Dª. María de la O Goñi Rodríguez de**

**Almeida.** Profesora de la Universidad Francisco de Vitoria. España

**Mag. D. Marco Antonio Sepúlveda Larroucau**

Profesor de Derecho civil de la Universidad Central de Chile

**Dr. D. Rafael Ibarra Garza**

Profesor de Derecho civil de la Universidad de Monterrey. México

**Dr. D. Eduardo Rocha Núñez**

Profesor de Derecho civil de la Universidad de Monterrey. México

**11:30-12:00 h. Pausa café**

**12:00-13:00 h. Lectura de comunicaciones**

**13:00 Clausura del Congreso**

\*\*\*\*\*

**Comité organizador:**

Dª. Remedios Aranda Rodríguez (UC3M)

D. Angel Juárez Torrejón UC3M)

Dª. María de la O Goñi Rodríguez de Almeida (UFV)

D. Marco Antonio Sepúlveda Larroucau (UCEN)

D. Rafael Ibarra Garza (UDEM)

**Comité Científico**

Dª. María de la O Goñi Rodríguez de Almeida (UFV)

D. Marco Antonio Sepúlveda Larroucau (UCEN)

D. Rafael Ibarra Garza (UDEM)

Dª. Remedios Aranda Rodríguez (UC3M)